

Service Maintenance Ville de Luxembourg Luxembourg

Maître d'ouvrage :
Ville de Luxembourg

Programme :
Développement d'un service de Maintenance pour
les besoins de la Ville de Luxembourg

Situation :
Rue de Neudorf, Luxembourg

Images :
M3 Architectes

La particularité de ce projet, qui réside principalement dans la variété des fonctions à y accueillir, nous a amené à concevoir un bâtiment composé d'une juxtaposition de volumes.

Cette démarche résulte de la situation foncière et du contexte de développement urbain en présence.

Les décalages créés dans la superposition des différents blocs construits et l'insertion d'un bandeau vitré au niveau de l'étage réservé à l'administration renforcent encore un peu plus l'identité conférée au projet dans sa fonction première : le stockage.

Les fonctions intégrées dans le bâtiment peuvent être lues sur les façades : Les surfaces pleines des façades revêtues d'aluminium profilé verticalement évoquent les conteneurs ou encore les codes-barres. La baie vitrée horizontale qui traverse l'ensemble du bâtiment fait référence aux bureaux situés juste derrière. Les ateliers et la zone de livraison de l'entrepôt sont clairement identifiables grâce aux portes et au vaste préau.

La volumétrie claire et équilibrée des structures et une palette de couleurs adaptée à contexte paysager devraient permettre au bâtiment de s'intégrer harmonieusement dans le cœur de la vallée, à proximité immédiate de la forêt, entre Cents et Kalchesbreck.

Les aménagements intérieurs des magasins et des ateliers présentent un caractère industriel et technique. Béton vu, maçonnerie apparente et construction acier caractérisent pleinement ces domaines fonctionnels.

Le concept d'aménagement des espaces dédiés à l'administration est plus fortement orienté vers des tâches bureautiques. L'agencement et le mobilier des locaux du personnel se doivent quant à eux de créer une atmosphère plus conviviale favorisant la détente des employés.

Date : **2018**

