

## Complexe Office Luxembourg-Kirchberg

**Maître d'ouvrage :**  
Cmil S.A.

**Programme :**  
Développement d'un complexe administratif comprenant des espaces de bureaux et de coworking (10000 m<sup>2</sup>) et un commissariat de quartier.

**Situation :**  
Rue du Fort Niedergrünwald, Luxembourg-Kirchberg

**Photos & images :**  
M3 Architectes

Les engagements, pris de longue date avec le Fonds d'Urbanisation du Kirchberg, de faire de ce visage sur la rue du Fort Niedergrünwald une véritable façade, ont été concrétisés fin 2017 avec la définition d'un ensemble mixte à construire à front de rue.

Pour l'expression à rue de l'immeuble administratif, nous avons souhaité tromper l'échelle de la hauteur classique des étages de bureaux. Hyper-rationnelle à l'intérieur, notre façade est complétée à l'extérieur par un pliage semi-aléatoire de caissons vitrés de double hauteur, qui protègent les systèmes de protection solaire.

Dotés d'une surface avoisinant les 10000 m<sup>2</sup>, les larges plateaux paysagers bénéficient de tous les critères actuels en matière de confort et sont parfaitement modulables suivant les besoins de leurs utilisateurs, en l'occurrence, une institution bancaire qui y a pris ses nouveaux quartiers en louant quatre étages à la mi-octobre.

L'immeuble blanc du Mama Shelter partage avec l'immeuble noir des bureaux nombre de principes communs : les équipements techniques sont tous intégrés au volume du bâtiment, seuls les exutoires inévitables sont apparents en toiture, laquelle est traitée en 5ème façade, aménagée et recouverte de plantations extensives.

Les deux bâtiments implantés le long de la rue du Fort-Grünwald partagent un socle commun de parkings, et un aménagement extérieur continu. Un nouveau

commissariat dédié à la pointe occidentale du Kirchberg est imbriqué au cœur du dispositif, dans le socle de l'immeuble de bureaux.

Date : **2020**







