

Maisons et appartements, « Nonnewisen » Lot 5N Esch-sur-Alzette

Maître d'ouvrage :

Fonds du Logement

Programme :

Construction de 32 maisons,
d'une résidence composée de 24 appartements abritant également des surfaces
commerciales

Situation :

Quartier *Nonnewisen*,
Esch-sur-Alzette

Photos :

Christof Weber

Trois rangées de maisons unifamiliales construites en bandes et une résidence abritant commerces et logements composent cet îlot dont le cœur s'identifie comme noyau « vert » offert à ses habitants.

Le square, ouvert sur les terrasses privées, est également accessible depuis le boulevard en empruntant le passage situé sous la résidence.

Le côté Sud de l'îlot s'ouvre sur le Boulevard *Nonnewisen*. Le côté Nord est orienté, quant à lui, vers la grande colline accueillant un parc doté d'une zone de loisirs. Des espaces rue / parc, réservés aux piétons et cyclistes encadrent l'îlot, côté Est et Ouest.

Le Fonds du logement dans sa démarche qualitative et environnementale a souhaité que le projet du lot 5N *Nonnewisen* intègre de manière significative tous les aspects de développement durable.

**Cette volonté se retrouve dans
les différentes phases de
la construction :**

Performance énergétique triple AAA pour les maisons « passives » ;

Structure en ossature bois ;
Isolation thermique en cellulose ;
Système de ventilation et récupération de chaleur ;
Toiture végétale.

La construction d'habitations en bande se prête idéalement à la conception de maisons passives. De plus, le raccordement au réseau de chauffage urbain favorise l'efficacité énergétique.

Date : **2013**



