

Immeuble de bureaux « AIRE » Luxembourg-Ville

Maître d'ouvrage :
Allfin

Programme :
Construction d'un immeuble
de bureaux

Situation :
Route d'Esch, Luxembourg-Ville

Photos :
M3 Architectes - Eric Chenal

L'immeuble de bureaux « AIRE » situé route d'Esch, à Luxembourg-ville, dispose de deux niveaux et demi en sous-sol et de quatre étages de bureaux hors sol.

La conception de ce dernier répond pleinement à nos valeurs en matière de développement durable, de confort et de respect de l'environnement.

L'entrée principale et l'accès au parking sont localisés dans la rue Antoine Meyer.

Les zones centrales sont dédiées aux espaces de services (Circulations verticales, noyaux techniques, escaliers, ascenseurs, archives, salles de réunion climatisées,...).

Le rez-de-chaussée présente un vaste espace d'accueil équipé d'un desk. L'immeuble est également équipé d'une cabine à haute tension, d'un local poubelle commun permettant le tri des déchets des étages, de toilettes pour personnes à mobilité réduite, d'un local armoire de sécurité et de gestion technique centralisée à proximité de l'entrée, d'un système de GTC, d'un groupe de secours...

Sont également pris en compte les vestiaires, douches, zone de repos, atelier, buanderie, local premier secours, etc.

Les surfaces des étages sont destinées à recevoir des espaces de bureaux et des

salles de réunion. L'occupant peut implanter dans chacune des parties des salles de réunion, un local data et une kitchenette.

Au troisième étage, la façade arrière est agrémentée d'une terrasse spacieuse.

L'immeuble peut être utilisé aussi bien sous forme de bureaux cloisonnés que paysagers.

Date : **2012**



