

Suite Novotel et Immeuble administratif « BHK » Luxembourg-Kirchberg

Maître d'ouvrage :
Cmil S.A.

Programme :
Construction d'un hôtel et
d'un immeuble de bureaux

Situation :
Avenue J.-F. Kennedy,
Luxembourg-Kirchberg

Photos :
boshua / Eric Chenal /
M3 Architectes

Aux premiers temps de l'urbanisation du Plateau du Kirchberg, un des premiers immeubles construit à proximité de l'autoroute menant à l'aéroport était un hôtel isolé, dont chaque fenêtre était signalée la nuit par un abat-jour éclairé.

Avec l'hôtel Sofitel, qui l'a rejoint en 1992 sur un site verdoyant en cul de sac, il formait une enclave au sein d'un quartier très exclusivement consacré à l'Administration européenne.

La transformation de l'ancienne voie rapide en boulevard urbain, la construction de la Philharmonie et des autres projets phare de la rive sud de l'Avenue J.F. Kennedy, ont complètement inversé les rapports de ce site à la Ville.

Profitant de la bande de terrain libérée sur le front de l'avenue, le complexe hôtelier s'offre à la fois un nouveau visage côté cour, et un parvis intime côté jardin.

Se distinguant des constructions de verre qui se sont multipliées sur cette artère, le

bâtiment de l'hôtel associe aux bandeaux des fenêtres en tôle d'aluminium des éléments de béton architectonique.

La géométrie prismatique des baies reflète le « repliage » du bâtiment devant le Sofitel, et le « dépliage » de la fenêtre, le passage d'échelle entre le cocon de la chambre et la perspective de l'Avenue.

Date : **2011**











