

Place de la Gare, Luxembourg
Plaats_Localisation

PEF Kons, Luxembourg
Opdrachtgever_Maitre d'ouvrage

M3 Architectes, Luxembourg
Architect_Architecte

Schroeder & Associés, Luxembourg
Studiebureau_Bureau d'études

Secolux, Leudelange
Controlebureau_Bureau de contrôle

Compagnie Luxembourgeoise d'Entreprises - CLE,
Capellen

Algemeen aannemer_Entrepreneur général

Stahlbau Ziemann, Wittlich (DE) (structure) /
Constructions métalliques Guy Gardula et
Associés, Ehlerange (escalier hélicoïdal)
Staalbouwer_Constructeur métallique

ArcelorMittal, Schroeder & Associés, Secolux
Infosteel-leden_Membres d'Infosteel

Tekst_Texte: Philippe Selke
Beelden_Images: Gilles Martin, Schroeder & Associés,
Eric Chenal, M3 Architectes

Kantoorgebouw KONS met de allure van een cruiseschip

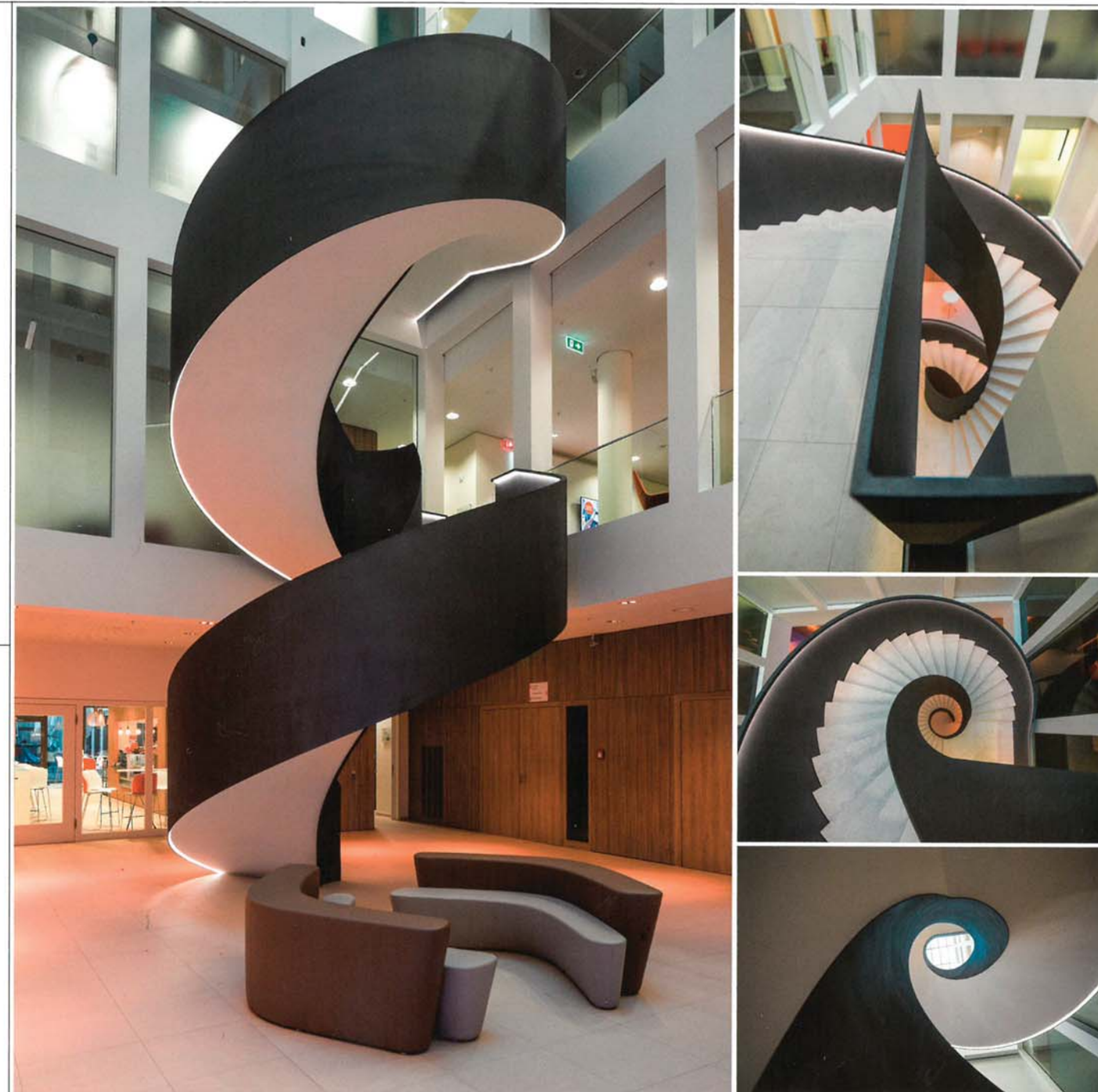
Nadat ze al bekroond werd met een 'Ingenieurpreis des Deutschen Stahlbaues 2017' kon de renovatie van dit kolossale complex uit de jaren 30 in het hart van Luxemburg Stad ook de jury van de Luxemburgse Staalbouwwedstrijd 2017 overtuigen, wat het project uiteindelijk een nominatie opleverde. De gebouwen zijn op diverse manieren ingebed en georiënteerd langs vier straten. Op een totale bruto vloeroppervlakte van 20.000 m² huisvesten ze voortaan een interessante mix van functies. Het project wist de grandeur van het Kons-gebouw in ere te herstellen: een boegbeeld met de allure van een cruiseschip, als nieuwe thuisbasis van ING.

De natuursteengevel is op geometrische wijze opgebouwd, via een ritme dat aansluit bij de ziel van de andere bebouwing in de wijk. Wanneer bezoekers het atrium betreden, ontdekken ze een monumentale wenteltrap die uitnodigt om van verdieping naar verdieping te huppelen.

Complexe immobilier KONS : un nouveau paquebot entre en gare

Déjà primée d'un « Ingenieurpreis des Deutschen Stahlbaues 2017 », cette reconstruction d'un colosse immobilier des années 30 au cœur de la ville de Luxembourg a impressionné le jury du Concours Construction Acier 2017, qui lui a décerné une nomination. Imbriqués et orientés différemment le long de quatre rues, les bâtiments offrent désormais une mixité de fonctions sur un total de 20 000 m² de surface brute hors sol. Achevé, le projet a fait renaître l'image de l'immeuble Kons, figure de proue d'un long bâtiment aux allures de paquebot dans lequel ING a pris ses quartiers.

La façade en pierre est composée de manière géométrique, sur une rythmique respectueuse de l'esprit des constructions du quartier. En pénétrant dans l'atrium du bâtiment, le visiteur découvre un escalier monumental l'invitant à virevolter d'étage en étage. Cet



Deze trap bestaat uit gebogen plaatstaal en valt zowel op door zijn geometrie als zijn dimensies. De wanden van de trap zijn eenvoudigweg verankerd aan de vloerplaat en de bordessen in de inkomhal. De structuur van de trap is geënt op een verstijfde cassette, die fungeert als loper voor de plaatsing van de treden. Deze cassette maakt het mogelijk om de torsiespanning over te nemen die uitgelokt wordt door de spiraalvormige geometrie van de constructie.

escalier réalisé en tôle débillardée est remarquable aussi bien par sa géométrie que par ses dimensions. Les parois de l'escalier sont simplement rotulées à la dalle du sous-sol et aux paliers d'arrivée. La structure de l'escalier réside dans un caisson raidi qui sert de pailasse pour la mise en place des marches, ce caisson permet de reprendre les contraintes de torsion induite par la géométrie torsadée de l'ouvrage.