

Architecture et entreprise (1/4): BNP Paribas Luxembourg

# Sobre et efficace

52.000 m<sup>2</sup> pour 3.000 employés

PAR LINDA CORTEY

**La première banque du pays a inauguré en grande pompe son nouveau bâtiment hier. Ses deux tours, l'une blanche, l'autre noire, marquent désormais l'entrée du Kirchberg. Elles cachent une nouvelle façon de concevoir le métier de banquier.**

Le babyfoot trône au milieu de la «fun zone». A droite, une succession de canapés et fauteuils gris et verts incitent à la détente. Plus loin, les tables et chaises haute forment un coin-repas. Par les larges baies vitrées, les salariées de BNP Paribas Security Services voient la forêt et l'autoroute A1.

Les nouveaux bâtiments du groupe BNP Paribas intègrent les nouvelles façons d'envisager le travail. L'open space est de mise pour presque tous les 3.000 salariés. L'objectif est de faciliter le travail collectif. Sur de longs plateaux, les bureaux blancs succè-



Mehr Bilder auf [www.wort.lu](http://www.wort.lu)



dent aux armoires blanches. Ça et là, des espaces clos ou semi clos permettent de s'isoler ou de discuter à plusieurs. Et pour la détente, retour à la fun zone. C'est le concept «new way of working» sur lequel le groupe bancaire a planché pendant les deux ans qu'ont duré les travaux. «En fonction de ce que l'ont fait, on se dirige vers l'espace approprié», explique Roby Thill, directeur Facility management. Ce concept a déterminé l'aménagement de chaque étage des bâtiments. Le travail devient mobile. Chaque employé peut se connecter depuis des salles de réunion ou autres espaces collec-

## Open space mais bureau personnel

La banque n'est pas allée jusqu'au bout de la logique puisque chaque employé garde une place dans l'open space qui lui est propre. «Chacun un bureau. Au Luxembourg, il n'y a pas encore la mentalité pour changer cela dans une banque», explique Marc Lenert, membre du comité de direction de la banque. «Et puis, nous ne sommes pas comme les consultants. Ils sont souvent dehors, alors que nous travaillons dans notre banque.»

Il a tout de même fallu changer les habitudes. Etre mobile signifie d'abord ne plus avoir un bureau qui déborde de documents papier. La banque a adopté une politique



«paperless». Les dossiers sont virtuels, l'impression n'est plus la règle.

Cette nouvelle façon de concevoir le travail a eu un impact fort sur l'aménagement intérieur du bâtiment. L'architecture extérieure, elle, laisse peu entrevoir tout cela. La banque a voulu un ensemble architectural résolument

**Chaque étage des deux bâtiments alterne des espaces de travail et des espaces de détente. L'architecture est sobre dans sa conception extérieure et dans les matériaux utilisés, comme le béton brut dans les espaces de réception.**

(PHOTOS: ANOUK ANTONY)

sobre. «Nous ne voulions pas d'un bâtiment 'bling bling' ni d'un bâtiment comme le faisait les banques par le passé avec une architecture imposante», indique Marc Lenert. Les 14 étages de la tour Oksigen en imposent simplement par leur hauteur mais son blanc tranche peu sur le gris du ciel luxembourgeois. Le passant et l'auto-

mobile ne savent pas qu'il abrite une terrasse à son sommet offrant une vue à 360 degrés. Les quatre pays de la Grande Région y sont visibles.

L'immeuble Ekinox, lui, aligne ses six étages noirs sur la taille des autres bâtiments du Boulevard Kennedy. L'ensemble est relié par un vaste rez-de-chaussée qui couvre une large partie du terrain de cinq hectares. Pour l'aménagement extérieur, la banque a choisi de faire appel au même paysagiste que pour son siège: Jacques Wirtz. Les jardins constituent une autre des caractéristiques cachées de l'ensemble. Ils offrent un cadre verdoyant pour les employés des trois bâtiments: l'ancien et les deux nouveaux.

## Cinq ans de projet

- **Budget:** 200 millions d'euros (hors bâtiment puisqu'il appartenait déjà à la BGL)
- **Superficie:** 38.000 m<sup>2</sup> répartis sur deux bâtiments. Il reste 18.000 m<sup>2</sup> constructibles pour un 3<sup>e</sup> bâtiment.
- **Concours d'architecture:** mars 2011. Remporté par le cabinet M3 Architectes et le bureau d'études Goblet Lavandier.
- **Travaux de terrassement:** mars 2013
- **Première pierre:** octobre 2013
- **Premiers emménagements:** décembre 2015

## La vie des sociétés

### Nouvelles constitutions

#### B.N. Travaux Lux s.à r.l.

Siège social: 1, Feitch, L-9631 Allerborn  
Capital social: 12.500 € (100 parts)  
Associés: 1) Bruno Nielen, indépendant, demeurant à B-6600 Bastogne (20 parts); 2) Christine Lhermitte, secrétaire, demeurant à B-6600 Bastogne (80 parts)  
Objet: les prestations de services pour tous travaux administratifs et comptables  
Date de constitution: 29/3/2016

#### ISO et FILS s.à r.l.

Siège social: 5, rue de la Tour, L-3575 Luxembourg  
Capital social: 12.500 € (500 parts)  
Associés: 1) Elvis Agovic, économiste gestionnaire, demeurant à L-3575 Dudelange (250 parts); 2) Elvin Agovic, chauffeur, demeurant à L-3575 Dudelange (250 parts)  
Objet: toutes opérations généralement quelconques se rapportant au transport national et international de marchandises et de matériaux par route; l'exécution de travaux d'excavation et de terrassement, y inclus les travaux de prévention contre le gel, les travaux de drainage et les travaux d'étanchéité, ainsi que la construction de dispositifs de drainage et d'irrigation, l'exécution de travaux de traçage et l'application d'enduits de jointage de tout genre dans le domaine de la construction; la confection de ferrailage de tout genre de béton  
Date de constitution: 23/3/2016

#### Moral Factory s.à r.l.

Siège social: 71, rue du Viaduc, L-4343 Esch-sur-Alzette  
Capital social: 12.500 € (100 parts)  
Associé: Ernest Jean-Pierre Mathias dit Erny Gillen, Docteur en Sciences Théologiques et Religieuses, demeurant à L-4343 Esch-sur-Alzette  
Objet: le conseil et l'accompagnement, l'enseignement et la recherche ainsi que la coopération nationale et internationale dans les domaines de l'éthique scientifique et appliquée ainsi que de la théologie et de la philosophie morale  
Date de constitution 21/3/2016

#### Les Metiers du Bâtiment s.à r.l.

Siège social: 34, rue d'Audun, L-4018 Esch-sur-Alzette  
Capital social: 12.500 € (100 parts)  
Associée: Corinne Champlon, employée privée, demeurant à L-3597 Dudelange  
Objet: l'achat, la vente, l'installation, l'entretien et la réparation de tous systèmes de chauffage, de sanitaire et de climatisation, l'exploitation d'une société de construction, de génie civil, de rénovation, d'aménagements extérieurs et intérieurs, d'électricité, de constructions métalliques, de façadier, peintre, plafonneur, plâtrier, de pose de revêtement de sol, de menuiserie, événiste, de vitrerie, miroiterie  
Date de constitution: 30/3/2016

#### Schroeder s.à r.l.

Siège social: rue de la Cimenterie, L-1337 Luxembourg  
Capital social: 12.600 € (100 parts)  
Associé: Luc Schroeder, commerçant, demeurant à L-7222 Walferdange  
Objet: agence immobilière  
Date de constitution: 23/3/2016